



REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD
VILLE D'AJACCIO

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AJACCIO

Le 29 janvier 2018 à 18h00 heures, le conseil municipal de la Ville d'AJACCIO, légalement convoqué le 23 janvier 2018 conformément à l'article L2121-17 du code général des collectivités territoriales, s'est réuni en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de M. le maire, Laurent MARCANGELI.

Etaient présents :

M. SBRAGGIA, Mme RUGGERI-ZANETTACCI, M. VANNUCCI, Mme GUERRINI, M. PUGLIESI, Mme OTTAVY-SARROLA, M. BILLARD, Mme OTTAVY, M. VOGLIMACCI, Mme BIANCAMARIA, M. ARESU, adjoints au maire.

Mme FLAMENCOURT, Mme BERNARD, M. FILONI, M. CASTELLANA, Mme SICH, Mme NADAL, M. LUCCIONI, Mme SANNA, M. KERVELLA, Mme FALCHI, M. BACCI, M. HABANI, Mme VILLANOVA, Mme MASSEI, M. DELIPERI, Mme PILLOTTI, M. LUCIANI, M. CIABRINI, Mme GRIMALDI D'ESDRA, M. LEONETTI, conseillers municipaux.

Avaient donné pouvoir de voter respectivement en leur nom :

Mme COSTA-NIVAGGIOLI à M. KERVELLA, Mme CORTICCHIATO à Mme OTTAVY, M. MONDOLONI à Mme GUERRINI, M. FERRARA à M. le Maire, Mme SANTONI-BRUNELLI à M. SBRAGGIA, Mme FELICIAGGI à Mme OTTAVY-SARROLA, Mme ZUCCARELLI à Mme RUGGERI-ZANETTACCI,

Etaient absents :

M. PAOLINI, M. CAU, Mme JEANNE, M. CHAREYRE, M. BASTELICA, Mme RICHAUD, Mme GUIDICELLI, Mme SIMONPIETRI, M. FALZOI, Mme GIACOMETTI, conseillers municipaux.

Nombre de membres composant l'Assemblée :	49
Nombre de membres en exercice :	49
Nombre de membres présents :	32
Quorum :	25

Le quorum étant atteint, Mme PILLOTTI est désignée en qualité de secrétaire de séance.

Visa Contrôle de légalité

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000046-20180129-2018_07-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/02/2018

Affichage : 02/02/2018

Pour l'autorité compétente par délégation



Séance du lundi 29 janvier 2018

Délibération N°2018/07

Adoption du Budget primitif 2018 - Régie des parkings

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen le projet de budget primitif de la régie avec autonomie financière de la gestion des Parkings 2018.

La gestion de parcs fermés de stationnement constitue un service public à caractère industriel et commercial (SPIC), dont les conditions de fonctionnement sont similaires à celles des entreprises privées. Un service public à caractère industriel et commercial se finance par l'usager au travers d'une redevance. L'individualisation de la gestion d'un SPIC a pour objectif de dégager le coût réel du service qui doit être financé par l'usager.

Le budget de l'exercice 2018 s'élève à la somme de **2 857 415 €** et se décompose comme suit :

- **Section fonctionnement** : **2 141 415 €**
- **Section investissement** : **716 000 €**

A. Répartition par chapitres en section fonctionnement :

Section Fonctionnement					
Dépenses			Recettes		
Intitulés		Montants	Intitulés		Montants
Chap. 011	Charges à caractère Général	272 220.00	Chap. 70	Prestations de services	1 700 000.00
Chap. 012	Charges de personnel	520 000.00	Chap. 75	Autres produits de gestion courante	10 000.00
Chap. 66	Charges financières	423 795.00	Chap. 77	Produits exceptionnels	431 415.00
Chap. 67	Charges exceptionnelles	397 918.00			
Total Dépenses réelles		1 613 933.00	Total Recettes réelles		2 141 415.00
Chap. 023	Virement vers la section investis.	142 345.00	Chap. 042	Opérations d'ordre	0.00
Chap. 042	Opérations d'ordre	385 137.00			
Total Dépenses		2 141 415.00	Total Recettes		2 141 415.00

1. Dépenses de fonctionnement :

↳ Les dépenses réelles de fonctionnement concernent :

- **Au chapitre 011** : Ce chapitre retrace les charges liées à la maintenance et à l'entretien du matériel et des bâtiments, les frais de nettoyage des locaux, les commissions sur cartes

bleues, les consommations d'eau d'électricité et de téléphone ainsi que les diverses taxes foncières et cotisations pour un montant global de 272 220 €.

- **Au chapitre 012** : Les charges de personnel totalisent 520 000 € pour l'année 2018. Un petit rappel est nécessaire; les salaires seront pris en charge au sein du chapitre 012 du budget principal Ville et sont refacturés à la régie.
- **Au chapitre 66** : Sont comptabilisés les intérêts des emprunts pour un montant prévisionnel de 423 795 €.
- **Au chapitre 67** : Au sein de ce chapitre est prévu le troisième et dernier versement de 397 918 € au titre de l'indemnité finale telle que visée à l'article 3.3 du protocole transactionnel. Les travaux réalisés en 2017, ayant permis d'obtenir un avis favorable de la commission communale de sécurité seront déduits, conformément au protocole transactionnel du dernier versement précité. Afin de ne pas déséquilibrer la section de fonctionnement mais également d'avoir une meilleure lisibilité et une meilleure traçabilité dans la gestion, nous avons exprimé le choix d'ouvrir pour cette indemnité finale, une Autorisation d'Engagement avec échéancier de CP sur 3 ans.

↳ Les dépenses d'ordre de fonctionnement concernent :

- **Au chapitre 042** : Ce chapitre totalise 385 137 €. Il comporte la comptabilisation de la troisième annuité d'amortissement de la charge.
- **Au chapitre 023** : ce chapitre enregistre le virement vers la section d'investissement à hauteur de 142 345 €.

2. Recettes de fonctionnement :

↳ Le financement de la section est assuré par :

- **Au chapitre 70** : sont comptabilisées les redevances des usagers des parkings à hauteur de 950 000 € et les recettes liées aux contrats d'abonnement pour 750 000 € soit un total global attendu pour l'exercice de 1.7 millions d'euros.
- **Au chapitre 77** : 431 415 € sont prévus au titre de l'aide exceptionnelle du conseil départemental destinée à alléger les charges financières pour les emprunts dorénavant transférés au sein de ce budget.

B. Répartition par chapitres en section d'investissement :

Section Investissement					
Dépenses			Recettes		
Intitulés		Montants	Intitulés		Montants
Chap. 16	Emprunts et dettes	393 000.00	Chap. 13	Subventions reçues	188 518.00
Chap. 20	Immobilisations corporelles	40 000.00			
Chap. 21	Installations et acquisitions de matériel	63 000.00			
Chap. 23	Travaux de bâtiment et matériels techniques	220 000.00			
Total Dépenses réelles		716 000.00	Total Recettes réelles		188 518.00
			Chap. 040	Opérations d'ordre	385 137.00
Chap. 040	Opérations d'ordre	0.00	Chap. 023	Virement de la section de fonction.	142 345.00
Total Dépenses		716 000.00	Total Recettes		716 000.00

1. Dépenses d'investissement :

↳ Les principales dépenses d'investissement sont :

- **Au chapitre 16** : ce chapitre concerne le remboursement du capital des emprunts à hauteur de 393 000 €.
- **Aux chapitres 20-21-23** : Les dépenses d'équipement prévisionnelles de l'exercice totalisent 323 000 € ; Ces montants sont dédiés à l'acquisition de divers équipements et à des travaux pour l'aménagement des bâtiments et l'amélioration des installations techniques.

2. Recettes d'investissement :

↳ Les recettes réelles d'investissement concernent :

- **Au chapitre 13** : Une somme de 188 518 € est inscrite au titre de l'aide exceptionnelle du conseil départemental destinée à alléger les charges financières en capital pour les emprunts dorénavant transférés au sein de ce budget.



↳ Les recettes d'ordre d'investissement concernent :

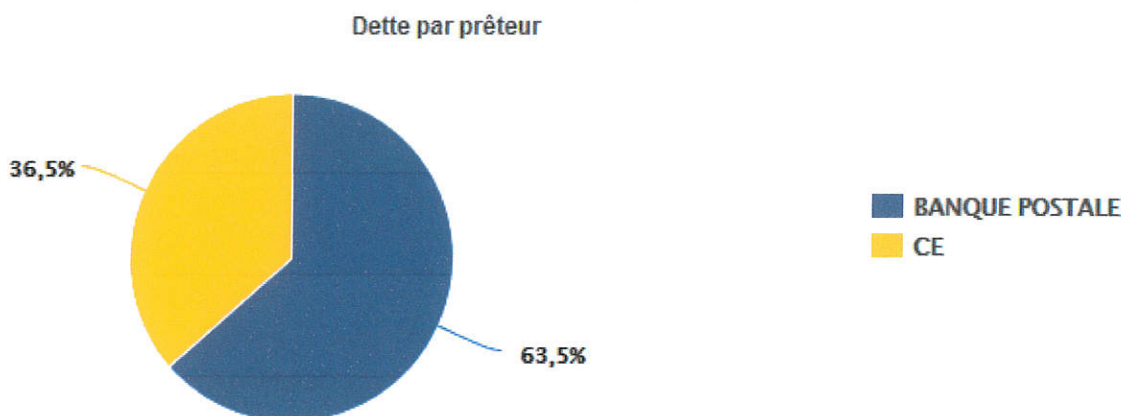
- **Au chapitre 040** : ce chapitre totalise 385 137 €. Il comporte la comptabilisation de la troisième annuité d'amortissement de la charge.

- **Au chapitre 023** : ce chapitre enregistre le virement provenant de la section de fonctionnement à hauteur de 142 345 €.

C. L'endettement est le suivant :

Les emprunts pris en charge par le budget de la régie sont les suivants :

Prêteur	Montants empruntés	Capital restant dû au 01/01/2018	% du CRD	Nombre d'emprunts
 Caisse Epargne	4 000 000.00 €	3 463 778.69 €	36.49 %	1
 La Banque Postale	6 695 000.00 €	6 028 695.35 €	63.51 %	1
	10 695 000.00 €	9 492 474.04 €	100 %	2



La synthèse 2018 de la dette du budget des parkings est la suivante :

Capital restant dû	Taux moyen	Durée de vie résiduelle	Durée de vie moyenne
9 492 474.04 €	4.57 %	16 ans 02 mois	9 ans 05 mois

Pour 2018, le montant du flux de la dette est de 824 162.02 € se répartissant de la façon suivante :

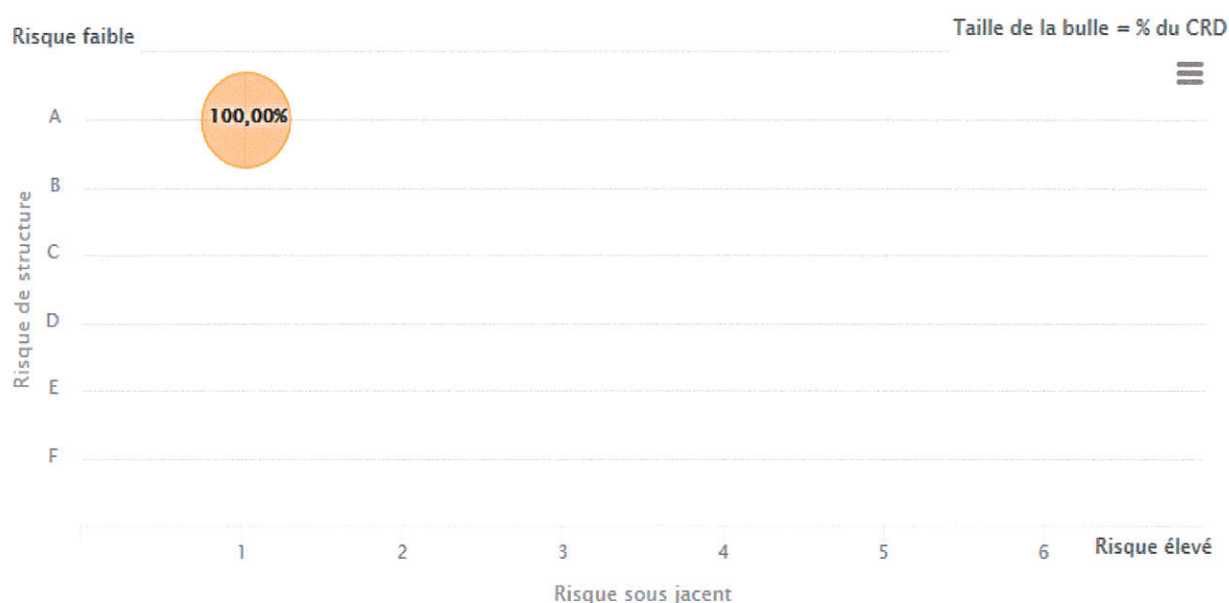
Montant du capital à rembourser : 392 746.85 € Montant des intérêts à payer : 431 415.17 €

L'intégralité des emprunts souscrits sur ce budget annexe sont classés 1A, soit la classification la moins exposée aux risques.

Prêteur	Année de réalisation	Montant initial	Durée résiduelle	Taux	Risque de taux	Capital restant dû	CBC
Caisse d'Epargne	2013	4 000 000.00 €	15.82	4.61 %	Fixe	3 463 778.69 €	1A
La Banque Postale	2014	6 695 000.00 €	16.42	4.55 %	Fixe	6 028 695.35 €	1A
		10 695 000.00 €				9 492 474.04 €	

La dette de la régie des parkings selon la charte de bonne conduite est sans risque.

Dette selon la charte de bonne conduite



Tels sont les principaux éléments du budget primitif 2018 de la régie des Parkings que je vous demande de bien vouloir approuver.

LES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL VOUDRONT BIEN EN DELIBERER

LE CONSEIL MUNICIPAL

Ouï l'exposé de Monsieur SBRAGGIA, Adjoint délégué
Et après en avoir délibéré

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;

Vu l'avis favorable de la commission municipale compétente en date du 29 janvier 2018 ;

ADOPTE
Par 37 voix pour
Et 2 abstentions (Mme Grimaldi d'Esdra, M. Leonetti)

Le budget primitif de la régie avec autonomie financière de la gestion des Parkings 2018, qui se présente ainsi que suit :

Dépenses de la section d'investissement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
16	Dettes et emprunts	393 000.00	37		2
20	Immobilisations corporelles	40 000.00	37		2
21	Immobilisations corporelles	63 000.00	37		2
23	Immobilisations en cours	220 000.00	37		2
Total des dépenses d'investissement		716 000.00	37		2

Recettes de la section d'investissement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
13	Subventions d'investissement reçues	188 518.00	37		2
040	Opérations d'ordre	385 137.00	37		2
021	Virement de la section fonctionnement	142 345.00	37		2
Total des recettes d'investissement		716 000.00	37		2

Dépenses de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
011	Charges à caractère général	272 200.00	37		2
012	Charges de personnel et assimilés	520 000.00	37		2
66	Charges financières	423 795.00	37		2
67	Charges exceptionnelles	397 918.00	37		2
042	Opérations d'ordre	385 137.00	37		2
023	Virement vers la section investissement	142 345.00	37		2
Total des dépenses de fonctionnement		2 141 415.00	37		2

Recettes de la section de fonctionnement (propositions nouvelles)

Chapitre	Intitulés	Montants	Votes des membres du conseil municipal		
			Pour	Contre	Abstention
70	Produits des services et du domaine	1 700 000.00	37		2
75	Autres produits de gestion courante	10 000.00	37		2
77	Produits exceptionnels	431 415.00	37		2
Total des recettes de fonctionnement		2 141 415.00	37		2

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune et d'un affichage en Mairie.

FAIT ET DELIBERE A AJACCIO, les jour, mois et an que dessus.
(Suivent les signatures)

POUR EXTRAIT CONFORME

LE MAIRE


Laurent MARCANGELI
